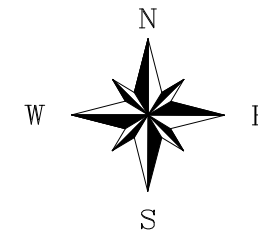


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
krundi pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	-	100% E	14202	Kadaka, kinnistu nr: 3135934	-14202	M
2	-	100% M	18795		-18795	



PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Kadaka	47801:007:0862	Rene Treifeldt		

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

	KINNISTU PIIR
	PINNASTE
	VÄIKESE VÄINA HOIUALA
	SIDEKAABEL
	0,4kV MAAKAABEL
	VEETORU
	KANALISATSIOONITORU
	ELEKTRIKILP
	KOGUMISMAHUTI
	PUURKAEV HOOLDUSALAGA (10m)

PLANEERITAV

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
	HOONESTUSALA
	SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
	MAATULUNDUSMAA SIHTOTSTARVE
	ELAMUMAA SIHTOTSTARVE
	KANALISATSIOONITORU
	KOGUMISMAHUTI
	LIKVIDEERITAV OBJEKT

1
2
3
4
5
6
7

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES (katastriüksuse liikide järgi)
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISTEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KITSENDUSED:

- 1* Läänemere ranna ehituskeeluvöönd 200m (põhikaardijärgsest rannajoonest)
- 2* Natura 2000 Väikese väina loodusala, Väinamere linnuala ja Väikese väina hoiala piirangud
- 3* 0,4 kW maakaabelliinide kaitsevöönd mõlemale poole liini telge 1m
- 4* Kallasrada
- 5* Veekaitsevöönd
- 6* Juurdepääsutee servituut
- 7* Sidekaabli servituut

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitiste alune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	kitsendused
1		14202	350	1,5	7,5	1+5	100% EP	100% E	500	TP3	1*,6*, 7*
2		18795	-	-	-	-	100% MP	100% M	-	-	1*-5*
KOKKU:		32998									

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 16.09.2016a. Töö nr 61-16-G
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Muhu Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
- 7) Tehnovõrkude lahendus täpsustub edaspidise projekteerimise käigus.



DP Projektbüroo OÜ
 Reg.kood 11217547
 EEP000710, 26.04.2006
 Rohu 5, Kuressaare
 Tel/fax 4545491

Detailplaneeringu koostamise tellija

Muhu Vallavalitsus

Töö nimetus ja aadress

Pädaste Kadaka maaüksuse detailplaneering

Pädaste küla, Muhu vald, Saaremaa

Joonise nimetus

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Koostajad: Alar Oll
 Janika Jürgenson
 Kuupäev: 12.10.2016

Mõõt	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	04-16-DP	DP	3	4

